

Leben & Wohnen

VN
VORARLBERGER
NACHRICHTEN
Eine Marke von RUSSMEDIA

SAMSTAG/SONNTAG, 6./7. JUNI 2015

IMMOBILIENBEILAGE DER VORARLBERGER NACHRICHTEN

Oben im Tal

Heute:
Stühle und Sessel
Hier sitzt das Design.





Fotos: Darko Todorovic

Oben im Tal

Aussicht haben tut gut. In einem Wohngebiet in Feldkirch-Altenstadt sticht ein schlichtes, turmartiges Gebäude in erfrischender Art und Weise hervor. Über Nachbardächer hinweg und zwischen Baumkronen hervor schießt das Wohnhaus in seine Umgebung und wirkt dabei unheimlich charmant und sehr sympathisch. Autorin: Julia Ess

Wie ein hochgewachsener Kristall steht der Wohnturm da. Keine Fassade des dreigeschoßigen Hauses ähnelt einer anderen. Das asymmetrische Dach aus vier ungleichen Dachflächen bildet auf allen Seiten verschiedene Ansichten – mit und ohne

Giebel. Zusammen mit der unregelmäßigen Positionierung der Fenster wirkt das Gebäude verspielt und unbeschwert. Die einheitliche Holzverschalung lässt das Wohnhaus als Ganzes jedoch sehr gelassen und entspannt erscheinen.

Der jungen Familie wurde das Grundstück von Seiten der Verwandtschaft zur Verfügung gestellt. „Wir wollten nicht irgendein Haus

bauen, sondern ein Haus, das einfach zu uns passt“, erzählt die Bauherrin. Sie fragten einen befreundeten Architekten, ob er daran interessiert sei, für sie ein Wohnhaus zu planen. Architekt Gernot Welte sagte zu und präsentierte zunächst zwei Vorschläge, die konträrer nicht sein könnten: ein introvertiertes Hofhaus und ein die Höhe betonender Wohnturm. Die Entscheidung fiel schnell ➔

Weißtanne und Sichtbeton Das Wohnhaus ist mit heimischer Weißtanne verschalt. Der südlich positionierte Carport und ein gedeckter Außensitzplatz sind in Sichtbeton ausgeführt.



Nordseitig befindet sich im Halbstock unter dem Erdgeschoß ein Büro, das einen eigenen Zugang von außen besitzt. Durch die Abgrabung und raumhohe Verglasungen gelangt viel Tageslicht blendungsfrei in das Arbeitszimmer.



Zwischen Haus und Carport spannt sich ein geschützter Außenraum im wahrsten Sinne des Wortes auf. Der alte Birnbaum mitten auf dem Grundstück sollte und konnte stehen bleiben.





1



2

vai Für den Inhalt verantwortlich: Vorarlberger Architektur Institut

Das vai ist die Plattform für Architektur, Raum und Gestaltung in Vorarlberg. Neben Ausstellungen und Veranstaltungen bietet das vai monatlich öffentliche Führungen zu privaten, kommunalen und gewerblichen Bauten.
Mehr unter architektur.vorarlberg.at auf www.vai.at

Mit freundlicher Unterstützung durch Arch+Ing

Daten und Fakten

Objekt	Turmhaus LEH, Wohnhaus, Feldkirch Altenstadt
Architektur	Gernot Welte, welte architektur, Ruggell, www.welte.architektur.com
Statik	SSD Beratende Ingenieure, Röthis www.ssd-zt.at
Planung	2011
Ausführung	2012-2013
Grundstücksgröße	984 m ²
Wohnnutzfläche	121 m ²
Keller	35 m ²
Bauweise:	Keller: Wasserundurchlässiger Beton; Erdgeschoss: Massivbau Mauerwerk und Holzelemente im Mischbau; Obergeschoss aus Holzelementen; dreischichtig gedämmte Wände; Böden im Erdgeschoss mit Kasein spachtelung, im Obergeschoss aus Weißtanne, im Bad mit Kalk Glattschichtelung; Küche mit freistehendem Block aus Sichtbeton; Tischlerarbeiten aus Weißtanne; Grundofen als alleinige Heizung, ohne Verteilsystem oder Pumpen; kontrollierte Be- und Entlüftung mit Erdwärmekollektoren
Ausführung:	Baumeister: Feuerstein DER Bau, Andelsbuch; Zimmerer: Steuerer Holzbau, Buch; Fenster: Tischlerei Beer, Au; Möbel und Innenausbau: Tischlerei Gerold Matt, Laterns; Kasein- und Kalkböden: Gerold Ulrich, Satteins; Massivholzböden: Rene Bechtold, Weiler
Energiekennwert	15 kWh/m ² im Jahr Passivhausberechnung nach PHPP

➔ auf das Turmhaus. „Zuvor wohnten wir zehn Jahre in Batschuns – also auf der Anhöhe. Beim Umzug ins Tal wollten wir die Aussicht mitnehmen und die Möglichkeit beibehalten, über die Dächer hinwegzublicken“, erzählt die Bauherrin. Also baute man hoch. Das auf relativ geringer Fläche errichtete Gebäude lässt genug Platz für eine spätere Nachverdichtung. „Es war mir ein Anliegen, auch beim Bau eines Einfamilienhauses einen nachhaltigen Umgang mit Grund und Boden zu finden. Der Turmbau bildet eine sparsame Form, wodurch der Großteil des Grundstücks frei bleibt“, erklärt Architekt Welte.

Dass eine reduzierte Form nicht zwingend ein Kubus mit Flachdach bedeuten muss, wird bei diesem Gebäude schnell deutlich. „Der Formfindungsprozess war eine intensive Auseinandersetzung mit Volumetrie. Ich habe viel mit Modellen gearbeitet, unzählige Volumen gebaut, geschnitten und geformt“, erzählt der Architekt. Dabei entstand eine besondere Kubatur, ein abstrahierter „geschliffener“ Körper, der inmitten der umgebenden Gebäude zurückhaltend wie selbstbewusst seinen Platz einnimmt und alle gewünschten Funktionen aufnehmen kann.

Zu diesem Hauptbaukörper mit Holzfassade gesellen sich mehrere in Sichtbeton ausgeführte „Nebenbauteile“: das kleine Dach beim Haupteingang, der überdachte Sitzplatz an der südöstlichen Hausecke und der südlich vom Gebäude positionierte Carport. Letzgenannter bietet Platz für zwei Fahrzeuge und einen Lagerraum; in Richtung Garten wird der Bereich vor dem Wohnraum von dem L-förmigen Körper gerahmt und es entsteht ein privater Platz unter freiem Himmel. Im Osten wird das Grundstück von einem künstlich angelegten niedrigen Hügel räumlich gefasst. Die Kinder nutzen ihn zum Spielen und Rodeln; die Erwachsenen schätzen ihn besonders an Sommerabenden, da vor der Erhebung ein (wind-)geschützter heimeliger Sitzplatz mitten im Garten entsteht.

An der Fassade kommt einheitlich heimische Weißtanne zum Einsatz, ebenso für Einbaumöbel, Massivholztüren und als vorherrschender Bodenbelag. Die Lage der Fensteröffnungen wird von den dahinterliegenden Innenräumen bestimmt und ist auf gezielte Ausblicke und gewünschte Lichtverhältnisse abgestimmt. Das räumliche Konzept im Inneren des Gebäudes sieht neben gemeinschaftlich ge-

nutzten Flächen mehrere abgeschlossene Räume als private Rückzugsorte auf unterschiedlichen Ebenen vor. Das offene Stiegenhaus dient dabei nicht nur als Erschließungsweg, sondern wird auch in die Kollektivflächen einbezogen und schafft insgesamt eine offene Wohnstruktur. Jede der sechs halbgewölbten veretzten Ebenen hat eine eigene Funktion. Ebenerdig mit direktem Zugang zum Garten befindet sich die offene Wohnküche, im ersten Halbstock darüber ist das kleine Fernsehzimmer, und noch einen Halbstock weiter oben liegt die „Kinderzone“ mit gemeinsamem Spielbereich und zwei separaten kompakten Kinderzimmern. Es folgt das Bad und ganz oben das Elternschlafzimmer mit vorgelagertem Rückzugsraum zum Lesen und Musikhören. Hier zeichnet sich das Dach in der Untersicht ab: die Kanten der Dachflächen-Verschneidungen laufen an unterschiedlichen Punkten zusammen und schaffen ein spannendes Deckenbild. Die Bauherrin entschied sich ganz bewusst gegen ein Flachdach. „Unter einem geneigten Dach zu sein, fühlt sich anders an; es gibt einem ein Gefühl von Behaglichkeit und Geborgenheit, wie unter einem Zelt“, sagt die Bauherrin.



3



4

„Wir wollten nicht irgendein Haus bauen, sondern ein Haus, das einfach zu uns passt.“

BAUHERRIN

1 Im Gespräch mit Architekt Gernot Welte und der Bauherrin.

2 Der Wohnraum im Erdgeschoss mit offener Küche. Hier befindet sich der Holzofen, mit dem das gesamte Gebäude beheizt wird. Der Fußboden ist hier einheitlich mit Kaseinspachtelung versehen: unkompliziert, natürlich und fußwarm.

3 Der Rückzugsraum direkt unter dem Dach wird besonders im Winter oder auch abends gerne genutzt. Ein großes und ein kleines Fenster rahmen die Umgebung und erlauben auf der Couch liegend den Blick auf den Hohen Kasten und den Ardetzenberg.

4 Vor den beiden Kinderzimmern, vom Stiegenhaus geöffnet, befindet sich eine Spielfläche zum gemeinsamen Spiel.

5 Das offene Stiegenhaus dient nicht nur als Erschließungsweg, sondern wird auch in die Kollektivflächen einbezogen und schafft insgesamt eine offene Wohnstruktur.

6 Zwei Stufen sind seitlich erweitert und bilden ein Sitzpodest.

7 Die Kücheninsel ist in glattem Sichtbeton ausgeführt.



6



5



7